|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THADS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  Số:  327/TB-CCTHADS “V*/v:* *Mời bán đấu giá tài sản”* | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**      *Yên Phong, ngày 01 tháng 09 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**  
Kính gửi: **Các đơn vị, tổ chức Bán đấu giá chuyên nghiệp**

       Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;  
      Căn cứ Quyết định số: 39/QĐST-KDTM ngày 23/11/2020 và Quyết định số: 46/DSST ngày 20/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 285 và 298/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và số 130/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 25 tháng 08 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina;

        Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong  xin thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự  huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

- Địa chỉ : Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, Bắc Ninh;

- Điện thoại: 0987710234

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 272, tờ bản đồ 01, diện tích 178,6 m2 tại thôn Tiên Trà, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R198923 ngày 13/12/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Lai; ngày 10/10/2017 chuyển nhượng cho anh Nguyễn Văn Bang, chị Nguyễn Thị Lãng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trần 3 tầng và các tài sản khác …v.v… (*Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 06/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong*),

**3.** **Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá** là: **2.846.277.000đ** (*Hai tỷ, tám trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm bẩy bẩy nghìn đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ bán đấu giá tài sản**:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 07/09/2021 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong; Địa Chỉ: Khu đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh sẽ chỉ định tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận: *- Chi cục trưởng “để b/c”*  *- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;*  *- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*  *- - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA*. | **CHẤP HÀNH VIÊN**    (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |